

KANCLERZ POLITECHNIKI CZĘSTOCHOWSKIEJ

Zaprasza do składania ofert na wynajem wydzielonej powierzchni 1 690 m² w kompleksie budynku Politechniki Częstochowskiej, przy ul. Brzeźnickiej 60A w Częstochowie, z przeznaczeniem na działalność, która nie będzie wpływała negatywnie na funkcjonowanie Uczelni w kompleksie budynku, którego dotyczy najem

Kompleks budynku Politechniki Częstochowskiej przy ul. Brzeźnickiej 60A jest obiektem biurowo – dydaktycznym z laboratoriami dydaktyczno – badawczymi. W części niepodlegającej najmowi dotychczasowa funkcja budynku pozostaje bez zmian. Preferowane jest, aby działalność najemcy w przedmiocie najmu miała podobny profil jak obecne użytkowanie budynku (edukacja, działalność badawcza nieoddziałująca znacząco na środowisko).

Ogólne warunki najmu:

1. Najemca będzie zobowiązany do używania przedmiotu najmu w sposób określony w umowie, uwzględniając jego właściwość i przeznaczenie.
2. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w całości ani w części osobom trzecim do bezpłatnego używania lub w podnajem.
3. Najemca zobowiązuje się, na koszt własny i staraniem własnym, w szczególności do:
 - sprzątnania i utrzymywania w czystości najmowanej powierzchni.
 - dostosowania wynajmowanej powierzchni do obowiązujących przepisów prawa w zakresie prowadzonej działalności.
 - przestrzegania przepisów BHP i p/pożarowych, w tym do wykonania przeglądów podręcznego sprzętu gaśniczego P-POŻ
 - terminowego przeprowadzania na własny koszt koniecznych bieżących konserwacji oraz prac remontowych najmowanych powierzchni,
 - zabezpieczenia przedmiotu najmu przed dostępem osób trzecich.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność wobec służb porządkowych i kontrolnych (Sanepid, Straż Pożarna, Policja itp.) i jest zobowiązany do wykonywania wszelkich zaleceń w tym zakresie.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli w zakresie używania przedmiotu najmu.
6. Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać jakichkolwiek zmian, przeróbek, powiększania powierzchni i adaptacji przedmiotu najmu.
7. Najemca przystosuje przedmiot najmu do swego użytku na własny koszt i staraniem własnym. Wszelkie remonty i adaptacje Najemca może prowadzić, po uzyskaniu akceptacji planu remontu lub adaptacji przez Wynajmującego i pod jego nadzorem.
8. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.

Przewiduje się najem długoterminowy min. 5 lat.

Ze względu na obowiązujące ograniczenia w dostępie do budynków PCz, w celu ustalenia terminu wizji lokalnej budynku i najmowanych powierzchni należy z wyprzedzeniem min. 1 dnia roboczego skontaktować się z Działem Administrowania Nieruchomościami tel. 34 3250474.

Oferę mogą złożyć Oferenci, którzy:

Posiadają min. kilkuletnie doświadczenie w prowadzeniu zadeklarowanej działalności

Warunki uczestnictwa:

Zadeklarowanie jaki rodzaj działalności oferent zamierza prowadzić przy wykorzystaniu najmowanych powierzchni.

Czynsz najmu nie zawiera:

1. Podatku od nieruchomości, który zostanie dodatkowo naliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami w danym okresie rozliczeniowym,
2. Kosztów wywozu odpadów stałych,
3. Ochrony przedmiotu najmu.

W przypadku znacznego zwiększenia (powyżej 20%) zużycia mediów (woda, energia elektryczna, c.o.) w stosunku do dotychczas odnotowanej dla powierzchni będącej przedmiotem najmu (średnia z ostatnich 3 lat eksploatacji), najemca będzie zobowiązany do pokrycia nadwyżki dodatkowo poza zakontraktowaną stawką czynszu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszowej, o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS oraz o wzrost cen mediów (CO, energia elektryczna, woda ścieki).

Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu realizacji umowy najmu, Najemca będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Wynajmującego, w dniu zawarcia umowy najmu, pieniężnej kaucji gwarancyjnej, której rozliczenie przez Wynajmującego nastąpi po zakończeniu umowy najmu, nie wcześniej jednak niż po uregulowaniu przez Najemcę wszystkich opłat wynikających z realizacji umowy najmu.

Oferta winna zawierać:

- 1) datę sporządzenia oferty
- 2) proponowaną stawkę netto czynszu najmu za całą powierzchnię oraz stawkę w przeliczeniu na 1 m² najmowanej powierzchni
- 3) warunki szczegółowe oferty, takie jak:
 - datę proponowanego uruchomienia działalności w przedmiocie najmu nie wcześniej jednak niż w terminie od 1 sierpnia 2021r.
 - deklarację rodzaju prowadzonej działalności
- 4) Poświadczone za zgodność z oryginałem kopie:
 - a) zaświadczenia o numerze NIP,
 - b) zaświadczenia o numerze REGON,

- 5) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym najmowanych powierzchni i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 6) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Oferty należy składać w sekretariacie Kanclerza, ul. Dąbrowskiego 69 w Częstochowie, pok. 130 do dnia **28.06.2021r. do godz. 14⁰⁰** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta najmu pomieszczeń w budynku Politechniki Częstochowskiej przy ul Brzeźnickiej 60 A**”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.06.2021r. o godz. 15⁰⁰** w budynku głównym Rektoratu PCz, ul. Dąbrowskiego 69 w Częstochowie, pok. 121.

Politechnika Częstochowska zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert i do odstąpienia od wyboru oferty i podpisania umowy najmu bez podania przyczyn.

Informacje szczegółowe: tel. 34 3250 474

—

Dział Administrowania Nieruchomościami

Politechniki Częstochowskiej

ul. Dąbrowskiego 69

42-201 Częstochowa