

## **OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA DŁUGOTERMINOWĄ DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Politechnika Częstochowska zaprasza do udziału w prowadzonym konkursie ofert, dotyczącym długoterminowej dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Częstochowie przy al. Armii Krajowej 33.

### **Przedmiot dzierżawy.**

Przedmiotem dzierżawy są dwie działki o numerach: 14/89 i 14/91 o łącznej powierzchni 1909 m<sup>2</sup>, objęte KW nr CZ1C/125/12/1. (mapka terenu w załączeniu).

### **I. Warunki dotyczące umowy.**

1. Nieruchomość gruntowa jest dostępna do przejęcia natychmiast po podpisaniu umowy dzierżawy.
2. Umowa dzierżawy jest przewidziana na czas nieokreślony, z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Minimalna kwota czynszu, jaką należy wnieść, wynosi 1690,42 zł netto (słownie: tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt zł 42/100) za rok.
4. Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata kaucji gwarancyjnej w wysokości minimalnego rocznego czynszu netto, tj. 1690,42 zł.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostały określone w umowie.
6. Dzierżawca będzie zobowiązany do:
  - utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, zapewniając jego przydatność do użytkowania zgodnie z celem dzierżawy oraz bezpieczeństwo użytkowania przez cały okres trwania umowy;
  - przestrzegania przepisów PPOŻ oraz BHP, obowiązujących na terenie Politechniki Częstochowskiej;
  - ponoszenia we własnym zakresie kosztów wszelkich nakładów oraz prac, podejmowanych na terenie będącym przedmiotem dzierżawy, które przyczynią się do jego ulepszenia, modernizacji lub zwiększenia wartości;
  - ubezpieczenia na własny koszt mienia, które będzie przez niego umieszczone na dzierżawionym terenie.

## **II. Informacje dodatkowe:**

Na terenie objętym dzierżawą znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny (mapka terenu w załączeniu).

Nieruchomość gruntowa jest terenem zielonym, w części zadrzewionym. Idealnie nadaje się na prowadzenie działalności o charakterze rekreacyjnym.

## **III. Termin i warunki składania ofert**

1. Oferta powinna zawierać następujące dane:
  - a) imię i nazwisko, nazwa firmy, adres, NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru;
  - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami oferty zawartymi w ogłoszeniu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
2. Oferty należy składać osobiście **do dnia 16 kwietnia 2026 r. do godz. 12.00 w Biurze Dyrektora ds. administracyjnych, Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156 – I piętro** lub przesłać na adres: **42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156.**
3. Niepełne oferty zostaną odrzucone.
4. W przypadku złożenia dwóch lub więcej takich samych ofert, Politechnika Częstochowska przewiduje wyłonienie dzierżawcy drogą negocjacji.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 kwietnia 2026 r. o godz. 13.00 w budynku głównym Rektoratu PCz, ul. Dąbrowskiego 69 w Częstochowie, pok. 156.

**Ofertę należy złożyć lub przesłać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „OFERTA DZIERŻAWY GRUNTU PRZY AL. AK 33 W CZĘSTOCHOWIE”.**

Oferta przesłana pocztą musi wpłynąć na Politechnikę Częstochowską do godz. 11.00 do 16 kwietnia 2026 r. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.

**Organizator przetargu - Politechnika Częstochowska zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert i unieważnienia całości postępowania bez podania przyczyny. Zgłoszonym oferentom nie przysługuje roszczenie wobec Politechniki Częstochowskiej z tego tytułu.**

Nazwa i siedziba organizatora przetargu:  
Politechnika Częstochowska,  
ul. Dąbrowskiego 69 , 42-201 Częstochowa  
Tel. 34 325 02 56 ; e-mail: [dyrektor.administracyjny@pcz.pl](mailto:dyrektor.administracyjny@pcz.pl)

Dane kontaktowe w sprawie przetargu:  
Tel.: 34 325 04 74 (Centrum Administrowania Nieruchomościami)  
e-mail: [krzysztof.sroda@pcz.pl](mailto:krzysztof.sroda@pcz.pl)