

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE NA NAJEM POMIESZCZEŃ USYTUOWANYCH
W KOMPLEKSIE BUDYNKÓW POLITECHNIKI CZĘSTOCHOWSKIEJ
PRZY UL. BRZEŹNICKIEJ 60A W CZĘSTOCHOWIE**

Politechnika Częstochowska zaprasza do udziału w prowadzonym konkursie dotyczącym najmu pomieszczeń usytuowanych w kompleksie budynków oraz terenu położonego w Częstochowie przy ul. Brzeźnickiej 60A.

I. Przedmiot najmu

Przedmiotem najmu są następujące obiekty o łącznej specyfikacji:

- budynek piętrowy Hotel (pomieszczenia socjalne, szatnie) – pow. 110,06 m²
- hala stalowa dwupoziomowa – pow. 303 m²
- murowane budynki przy hali stalowej – pow. 242,73 m².
- teren zewnętrzny – obszar znajdujący się pomiędzy halami o powierzchni 775 m² + 10 miejsc postojowych wydzielonych na parkingu.

II. Najistotniejsze warunki dotyczące umowy

1. Najem obiektów dostępny w trybie natychmiastowym, za wyjątkiem budynku murowanego przy hali stalowej o powierzchni 30m², który będzie dostępny nie wcześniej niż od 01.05.2026 r.
2. Umowa najmu na czas określony do....., 2-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Kwota czynszu najmu w/w obiektów: 10 000 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych netto) za miesiąc
4. Lokal będzie wykorzystywany przez Najemcę w celu prowadzenia:
 - działalności administracyjnej: typowe prace administracyjno-biurowe;
 - działalności magazynowej: składowanie towarów niewymagających specjalistycznych warunków (z wyłączeniem materiałów niebezpiecznych, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej);

5. Stan techniczny i wyposażenie:
 - Ogólny stan obiektów określa się jako dobry.
 - Najemca akceptuje stan techniczny przedmiotu najmu bez zastrzeżeń. Ewentualne prace adaptacyjne wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
 - Media: lokale posiadają dostęp do podstawowych mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja).
 - Dostępność: Najemca będzie miał prawo korzystania z przedmiotu najmu w godzinach pracy obiektu (standardowo 6:00 – 22:00) lub zgodnie z indywidualnymi ustaleniami. Budynek piętrowy (Hotel) nie posiada windy.
6. Najemca będzie zobowiązany do:
 - utrzymywania czystości i porządku wewnątrz wynajmowanych pomieszczeń oraz na najmowanym terenie zewnętrznym, wywozu odpadów
 - przestrzeganie przepisów PPOŻ oraz BHP obowiązujących na terenie Politechniki Częstochowskiej.
 - przeprowadzania na własny koszt koniecznych bieżących konserwacji oraz prac remontowych najmowanego lokalu
 - zabezpieczenia najmowanych obiektów przed dostępem osób trzecich
 - ubezpieczenia na własny koszt mienia znajdującego się w najmowanych pomieszczeniach od ujemnych następstw zdarzeń losowych.

III. Informacje dodatkowe

Wynajem ma charakter długoterminowy. Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej łączącej funkcje biurowe z magazynowymi oraz zapleczem socjalnym.

IV. Termin i warunki składania ofert

1. Oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a) imię i nazwisko, nazwa firmy, adres, NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru;
 - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami oferty zawartymi w ogłoszeniu, warunkami lokalowymi oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
2. Oferty należy składać osobiście do dnia **13 marca 2026 r. (piątek) do godz. 12:00 w sekretariacie Dyrektora Administracyjnego, Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156 – I piętro** lub przesać na adres: **42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156.**
3. Niepełne oferty zostaną odrzucone.

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.03.2026 r. o godz. 12:15 w budynku głównym Rektoratu PCz, ul. Dąbrowskiego 69 w Częstochowie, pok. 156.

Ofertę należy złożyć lub przesłać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA NAJEM POMIESZCZEŃ USYTUOWANYCH W KOMPLEKSIE BUDYNKÓW POLITECHNIKI CZĘSTOCHOWSKIEJ PRZY UL. BRZEŹNICKIEJ 60A”.

Oferta przesłana pocztą musi wpłynąć na Politechnikę Częstochowską do godz. 11:00 do 13.03.2026 r. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Organizator przetargu - Politechnika Częstochowska zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert i unieważnienia całości postępowania bez podania przyczyny. Zgłoszonym oferentom nie przysługuje roszczenie wobec Politechniki Częstochowskiej z tego tytułu.

Nazwa i siedziba organizatora przetargu:

Politechnika Częstochowska,

ul. Dąbrowskiego 69 , 42-201 Częstochowa

Tel. 34 325 02 56 ; e-mail: dyrektor.administracyjny@pcz.pl

Dane kontaktowe w sprawie przetargu:

Tel.: 34 325 04 74 (Centrum Administrowania Nieruchomościami)

e-mail: krzysztof.sroda@pcz.pl