

## **Kanclerz Politechniki Częstochowskiej**

Zaprasza do składania ofert na wynajem pawilonu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej bądź gastronomicznej przy Al. Armii Krajowej 36.

### **I. Przedmiot najmu:**

Przedmiotem najmu jest pawilon o powierzchnia 21 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej bądź gastronomicznej przy Al. Armii Krajowej 36.

### **II. Najistotniejsze warunki dotyczące umowy**

1. Przewidywane rozpoczęcie działalności w I kwartale 2025 roku.
2. Umowa najmu na 3 lata, 2-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Czynsz najmu: stawka netto x 1 m<sup>2</sup> powiększona odpowiednio o należny podatek VAT. Ustala się cenę minimalną za jeden m<sup>2</sup> w kwocie 30 zł miesięcznie netto.
4. Opłaty za media (energia elektryczna, woda, ścieki) Najemca ponosi na podstawie umowy własnej zawartej z dostawcą. Najemca zobowiązany jest do złożenia własnej deklaracji na wywóz nieczystości stałych i ponoszenia związanych z tym opłat.
5. Do czynszu zostanie doliczony podatek od nieruchomości w ratach miesięcznych.
6. Lokal wykorzystywany będzie przez Najemcę w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej bądź gastronomicznej z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.
7. Najemca będzie zobowiązany do:
  - sprzątnięcia, utrzymywania w czystości najmowanego lokalu oraz terenu przyległego do tego lokalu, wywozu odpadów,
  - przeprowadzania na własny koszt koniecznych bieżących konserwacji oraz prac remontowych najmowanego lokalu
  - zabezpieczenia najmowanego lokalu przed dostępem osób trzecich,
  - ubezpieczenia na własny koszt mienia znajdującego się w najmowanym lokalu od ujemnych następstw zdarzeń losowych.

### **III. Termin i warunki składania ofert**

1. Oferta powinna zawierać następujące dane:
  - a) Imię i nazwisko, nazwa firmy, adres, NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru,
  - b) Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami oferty zawartymi w ogłoszeniu, warunkami lokalowymi oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

c) Oferty należy składać osobiście do **dnia 16.12.2024 roku do godziny 11:00 w Sekretariacie Kanclerza, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156 – I piętro** lub przesłać na adres: **42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156. Ofertę należy złożyć lub przesłać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA WYNAJEM PAWILONU Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI HANDLOWO-USŁUGOWEJ BĄDŹ GASTRONOMICZNEJ”**. Oferta przesłana pocztą musi wpłynąć na Politechnikę do godziny 11:00 do 16.12.2024 roku. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

2. Ofertę mogą złożyć Oferenci, którzy:

- a) Posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, bądź gastronomicznej.
- b) Posiadają niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania usługi.
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prowadzenie działalności handlowo-usługowej i doposażenie lokalu.

3. Niepełne oferty zostaną odrzucone.

4. W formularzu ofertowym należy podać miesięczny czynsz oferowany przez potencjalnego najemcę za 1 m<sup>2</sup>.

5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej takich samych ofert, Politechnika przewiduje wyłonienie najemcy drogą negocjacji.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.12.2024 r. o godz. 11:15 w budynku głównym Rektoratu PCz, ul. Dąbrowskiego 69 w Częstochowie, pok. 156.

**Politechnika Częstochowska zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert i unieważnienia całości postępowania bez podania przyczyny. Zgłoszonym oferentom nie przysługuje roszczenie wobec Politechniki z tego tytułu.**

Oględziny lokalu w terminie od 09.12. do 13.12.2024 roku w godzinach 10:00 – 11:00 po uprzednim telefonicznym umówieniu się.

Zainteresowani mogą zapoznać się również z projektem umowy (załącznik nr 1).

Formularz ofertowy w załączeniu (załącznik nr 2).

Szczegółowe informacje w sprawie można uzyskać w Dziale Administrowania Nieruchomościami Politechniki Częstochowskiej:

tel. 34 3250464, 34 3250474, 690455393

e-mail: [nieruchomosci@pcz.pl](mailto:nieruchomosci@pcz.pl)

Kanclerz Politechniki Częstochowskiej  
dr inż. Arkadiusz Kociszewski

Załączniki:

1. Projekt umowy najmu
2. Formularz ofertowy