

## **Kanclerz Politechniki Częstochowskiej**

Zaprasza do składania ofert na dzierżawę gruntu (z możliwością odkupienia lub wynajęcia pawilonu pod działalność) na terenie Ciepłowni Centralnej Politechniki Częstochowskiej przy ul. Akademickiej 1.

### **I. Przedmiot najmu:**

1. Przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 24 m<sup>2</sup> przy ul. Akademickiej 1 przed Ciepłownią Centralną z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej na potrzeby społeczności akademickiej Politechniki Częstochowskiej (np. punkt ksero) bez możliwości sprzedaży alkoholu.

### **II. Najistotniejsze warunki dotyczące umowy**

1. Przewidywane rozpoczęcie działalności do ustalenia.
2. Umowa dzierżawy na 3 lata z możliwością przedłużenia, 3-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Czynnosc dzierżawny: stawka netto x 1 m<sup>2</sup> powiększona odpowiednio o należny podatek VAT. Ustala się cenę minimalną za jeden m<sup>2</sup> w kwocie 30,00 zł miesięcznie netto.
4. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w ust.3, najemca będzie co miesiąc regulował na rzecz Uczelni opłaty za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej według wskazań podlicznika wraz z należnym podatkiem VAT.
5. Nowy dzierżawca na terenie, który jest przedmiotem umowy, może postawić pawilon na prowadzenie małej gastronomii lub punk ksero ze sprzedażą mat. biurowych z drobnymi art spożywczymi. Obiekt może zostać postawiony po spełnieniu warunków do zabudowy małej architektury zgodnie z przepisami budowlanymi.

### **III. Termin i warunki składania ofert**

1. Ofertę mogą złożyć Oferenci, którzy:
  - a. Posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej (zarejestrowana działalność).
  - b. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prowadzenie działalności.
2. Oferta powinna zawierać następujące dane:

- a. Imię i nazwisko, nazwa firmy, adres, NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru,
  - b. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami oferty zawartymi w ogłoszeniu, warunkami lokalizacyjnymi oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
  - c. Oferty należy składać osobiście do **dnia 21.11.2024 roku do godziny 9:45 w Sekretariacie Kanclerza, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156 – I piętro** lub przesałać na adres: **42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156. Ofertę należy złożyć lub przesałać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA DZIERŻAWĘ TERENU PRZY CIEPŁOWNI CENTRALNEJ”**. Oferta przesłana pocztą musi wpłynąć na Politechnikę do godziny 9:45 do 21.11.2024 r. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Niepełne oferty zostaną odrzucone.
  4. W formularzu ofertowym należy podać miesięczny czynsz oferowany przez potencjalnego dzierżawcę za 1 m<sup>2</sup>.
  5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej takich samych ofert, Politechnika przewiduje wyłonienie najemcy drogą negocjacji.
  6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.11.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku głównym Rektoratu PCz, ul. Dąbrowskiego 69 w Częstochowie, pok. 156.

**Politechnika Częstochowska zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert i unieważnienia całości postępowania bez podania przyczyny. Zgłoszonym oferentom nie przysługuje roszczenie wobec Politechniki z tego tytułu.**

Oględziny terenu w terminie od 12.11.2024 do 15.11.2024 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym.

Zainteresowani mogą zapoznać się również z projektem umowy (załącznik nr 1).

Formularz ofertowy w załączeniu (załącznik nr 2).

Istnieje również możliwość wynajmu bądź odkupienia pawilonu handlowego stojącego na tym terenie, a nie należącego do Politechniki Częstochowskiej, a będącego własnością poprzedniego najemcy terenu (kontakt telefoniczny z właścicielem: 501 715 285).

Politechnika Częstochowska nie uczestniczy w negocjacjach najmu/zakupu powyższego pawilonu.

Szczegółowe informacje w sprawie można uzyskać u Kierownika Ciepłowni Centralnej Politechniki Częstochowskiej  
tel. 34 32 50 210, mail: [robert.starczyk@pcz.pl](mailto:robert.starczyk@pcz.pl)

Kanclerz Politechniki Częstochowskiej  
Dr inż. Arkadiusz Kociszewski