

Kanclerz Politechniki Częstochowskiej

Zaprasza do składania ofert na wynajem powierzchni pod ustawienie automatów sprzedających (vendingowych) w budynku Politechniki Częstochowskiej przy ul. Brzeźnickiej 60 A.

I. Przedmiot najmu:

Przedmiotem najmu jest powierzchnia pod automaty vendingowe w Instytucie Inżynierii i Środowiska, Wydział Inżynierii i Środowiska Politechniki Częstochowskiej, ul. Brzeźnicka 60 A:

Urządzenie do napoi ciepłych, napoi i przekąsek. Oferent całkowicie wyłącza automaty sprzedające w miesiącach lipiec, sierpień, wrzesień. W tym okresie czynsz będzie obniżony do 25%, najemca będzie zwolniony z ryczału za media.

II. Najistotniejsze warunki dotyczące umowy:

1. Przewidywane rozpoczęcie działalności do ustalenia
2. Umowa najmu na 3 lata z możliwością przedłużenia, 3-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Czynsz najmu: stawka netto x 1 m² powiększona odpowiednio o należny podatek VAT. Ustala się cenę minimalną za jeden m² w kwocie **50 zł miesięcznie netto**.
4. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w ust.3, najemca będzie co miesiąc regulował na rzecz Uczelni opłaty w formie ryczału za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej oraz zużycie wody. Ryczałt dla urządzeń z napojami gorącymi wynosi: 80 kWh – energia, 1m³ wody miesięcznie; dla urządzeń „snakowych” 20 kWh miesięcznie – energia. Do opłaty zostanie doliczony należny podatek VAT.

III. Termin i warunki składania ofert:

1. Oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a) Imię i nazwisko, nazwa firmy, adres, NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru
 - b) Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami oferty zawartymi w ogłoszeniu, warunkami lokalizacyjnymi oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń
2. Oferty należy składać osobiście do **dnia 14.10.2024 roku do godziny 11:00 w Sekretariacie Kanclerza, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156 – I piętro** lub przesłać na adres: **42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156. Ofertę należy złożyć lub przesłać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA WYNAJEM POWIERZCHNI POD USTAWIENIE AUTOMATÓW SPRZEDAJĄCYCH, BRZEŹNICKA 60 A”**. Oferta przesłana pocztą musi

wpłynąć na Politechnikę do godziny 11:00 do 14.10.2024 roku. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

3. W formularzu ofertowym należy podać miesięczny czynsz oferowany przez potencjalnego najemcę. Przewidziane zniżki dotyczące okresu wakacji zostaną uwzględnione w umowie przy jej podpisywaniu.
4. W przypadku złożenia dwóch lub więcej takich samych ofert, Politechnika przewiduje wyłonienie najemcy drogą negocjacji.

Politechnika Częstochowska zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert i unieważnienia całości postępowania bez podania przyczyny. Zgłoszonym oferentom nie przysługuje roszczenie wobec Politechniki z tego tytułu.

Szczegółowe informacje w sprawie można uzyskać u kierownika obiektu Krzysztofa Zdańskiego, tel. 34 3250474 lub 516 691 826 w godzinach 7:30 – 15:30.

Kanclerz Politechniki Częstochowskiej
Dr inż. Arkadiusz Kociszewski