

Kanclerz Politechniki Częstochowskiej

Zaprasza do składania ofert na wynajem wydzielonej powierzchni pod działalność gastronomiczną w budynku Politechniki Częstochowskiej przy Al. Armii Krajowej 17.

I. Przedmiot najmu:

Przedmiotem najmu jest wydzielona powierzchnia 97,5 m² w budynku Politechniki Częstochowskiej przy Al. Armii Krajowej 17 (Wydział Elektryczny) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, przede wszystkim na potrzeby społeczności akademickiej Politechniki Częstochowskiej bez możliwości sprzedaży alkoholu.

II. Najistotniejsze warunki dotyczące umowy

1. Przewidywane rozpoczęcie działalności w IV kwartale 2024 roku.
2. Umowa najmu na 3 lata z możliwością przedłużenia, 2-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Czynsz najmu: stawka netto x 1 m² powiększona odpowiednio o należny podatek VAT. Ustala się cenę minimalną za jeden m² w kwocie 30 zł miesięcznie netto. Do czynszu wliczona jest opłata za centralne ogrzewanie.
4. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w ust. 3, najemca będzie co miesiąc regulował na rzecz Uczelni opłaty za zużycie wody według wskazań podliczników wraz z należnym podatkiem VAT. Energia elektryczna w zakresie umowy własnej Najemcy zawartej z dostawcą. Najemca zobowiązany jest do złożenia własnej deklaracji na wywóz nieczystości stałych i ponoszenia związanych z tym opłat. Do czynszu zostanie doliczony podatek od nieruchomości w ratach miesięcznych.
5. Lokal gastronomiczny powinien być otwarty w godzinach od 9:00 do 18:00 lub dłużej w dni powszednie (tj. poniedziałek – piątek) oraz w czasie zjazdów studentów studiów niestacjonarnych (tj. sobota, niedziela), natomiast w lipcu, sierpniu i wrześniu w godzinach od 11:00 do 14:00 lub dłużej.
6. Lokal wykorzystywany będzie przez Najemcę w celu prowadzenia **działalności gastronomicznej, sprzedaży żywności oraz napojów z wyłączeniem alkoholu.**
7. Ze względu na okres wakacyjny w lipcu i sierpniu czynsz zostanie obniżony o 50 % a we wrześniu o 25%.

III. Termin i warunki składania ofert

1. Ofertę mogą złożyć Oferenci, którzy:
 - a. Posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej.
 - b. Posiadają niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania usługi.
 - c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prowadzenie działalności gastronomicznej i doposażenie lokalu.

2. Oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a. Imię i nazwisko, nazwa firmy, adres, NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru,
 - b. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami oferty zawartymi w ogłoszeniu, warunkami lokalowymi oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - c. Oferty należy składać osobiście do **dnia 06.09.2024 roku do godziny 11:00 w Sekretariacie Kanclerza, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156 – I piętro** lub przesłać na adres: **42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156. Ofertę należy złożyć lub przesłać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA WYNAJEM POWIERZCHNI POD DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ NA WYDZIALE ELEKTRYCZNYM”**. Oferta przesłana pocztą musi wpłynąć na Politechnikę do godziny 11:00 do 06.09.2024 roku. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

3. Niepełne oferty zostaną odrzucone.
4. W formularzu ofertowym należy podać miesięczny czynsz oferowany przez potencjalnego najemcę za 1 m². Zniżki dotyczące okresu wakacji zostaną uwzględnione w umowie najmu. Nie należy ich uwzględniać w składanej ofercie.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej takich samych ofert, Politechnika Częstochowska przewiduje wyłonienie najemcy drogą negocjacji.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.09.2024 r. o godz. 11:15 w budynku głównym Rektoratu PCz, ul. Dąbrowskiego 69 w Częstochowie, pok. 156.

Politechnika Częstochowska zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert i unieważnienia całości postępowania bez podania przyczyny. Zgłoszonym oferentom nie przysługuje roszczenie wobec Politechniki z tego tytułu.

Oględziny lokalu w terminie od 29.08. do 04.09.2024 roku w godzinach 9:00 – 12:00 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym.

Zainteresowani mogą zapoznać się również z projektem umowy (załącznik nr 1).
Formularz ofertowy w załączeniu (załącznik nr 2).

Szczegółowe informacje w sprawie można uzyskać w Dział Administrowania
Nieruchomościami Politechniki Częstochowskiej,
tel. 34 3250474; 516 691 684
mail: nieruchomosci@pcz.pl

Kanclerz Politechniki Częstochowskiej

Załączniki:

1. *Projekt umowy najmu*
2. *Formularz ofertowy*