

Kanclerz Politechniki Częstochowskiej

Zaprasza do składania ofert na wynajem wydzielonej powierzchni pod działalność gastronomiczną w budynku Politechniki Częstochowskiej przy Al. Armii Krajowej 19 B.

I. Przedmiot najmu:

Przedmiotem najmu jest wydzielona powierzchnia 70 m² w budynku Politechniki Częstochowskiej przy Al. Armii Krajowej 19 B (Wydział Zarządzania) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, przede wszystkim na potrzeby społeczności akademickiej Politechniki Częstochowskiej bez możliwości sprzedaży alkoholu.

II. Najistotniejsze warunki dotyczące umowy

1. Przewidywane rozpoczęcie działalności w IV kwartale 2023 roku.
2. Umowa najmu na 3 lata z możliwością przedłużenia, 2-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Czynsz najmu: stawka netto x 1 m² powiększona odpowiednio o należny podatek VAT. Ustala się cenę minimalną za jeden m² w kwocie 35 zł miesięcznie netto. W czynszu uwzględnione jest centralne ogrzewanie.
4. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w ust. 3, najemca będzie co miesiąc regulował na rzecz Uczelni opłaty za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej oraz zużycie wody według wskazań podliczników wraz z należnym podatkiem VAT. Najemca zobowiązany jest do złożenia własnej deklaracji na wywóz nieczystości stałych i ponoszenia związanych z tym opłat. Do czynszu zostanie doliczony podatek od nieruchomości w ratach miesięcznych.
5. Lokal gastronomiczny powinien być otwarty w godzinach od 9:00 do 18:00 w dni powszednie (tj. poniedziałek – piątek) oraz w czasie zjazdów studentów zaocznych (tj. sobota, niedziela), w miesiącach: lipcu, sierpniu, wrześniu w godzinach od 11:00 do 14:00.
6. Lokal wykorzystywany będzie przez Najemcę w celu prowadzenia **działalności gastronomicznej, sprzedaży żywności oraz napojów z wyłączeniem alkoholu. Gorące posiłki powinny być przygotowywane w lokalu.**
7. W miesiącach: lipiec, sierpień czynsz zostanie obniżony o 50 %, w miesiącu wrześniu o 25%.
8. Najemca będzie zobowiązany wykonać zabezpieczenie wynajmowanej części lokalu przed dostępem nieupoważnionych osób po godzinach otwarcia lokalu

na własny koszt. Sposób zabezpieczenia wymaga uzgodnienia z Wynajmującym oraz uzyskania jego akceptacji .

9. Zapewnienie czystości w części ogólnodostępnej przeznaczonej między innymi do spożywania posiłków będzie leżało po stronie przyszłego Najemcy.

III. Termin i warunki składania ofert

1. Oferta powinna zawierać następujące dane:

- a. Imię i nazwisko, nazwa firmy, adres, NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru,
- b. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami oferty zawartymi w ogłoszeniu, warunkami lokalowymi oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- c. Oferty należy składać osobiście do **dnia 15.09.2023 roku do godziny 11:00 w Sekretariacie Kanclerza, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156 – I piętro** lub przesłać na adres: **42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156. Ofertę należy złożyć lub przesłać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA WYNAJEM POWIERZCHNI POD DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA NA WYDZIALE ZARZĄDZANIA”**. Oferta przesłana pocztą musi wpłynąć na Politechnikę do godziny 11:00 do 15.09.2023 roku. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

2. Do oferty należy załączyć pisemne oświadczenie o spełnieniu następujących warunków :

- a. Posiadaniu minimum roku doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej.
- b. Posiadaniu niezbędnej wiedzy oraz potencjału technicznego, a także o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonywania usługi.
- c. Znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prowadzenie działalności gastronomicznej i wyposażenia lokalu.

3. Niepełne oferty zostaną odrzucone.

4. W formularzu ofertowym należy podać miesięczny czynsz oferowany przez potencjalnego najemcę za 1 m². Zniżki dotyczące okresu wakacji zostaną uwzględnione w umowie najmu. Nie należy ich uwzględniać w składanej ofercie.

5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej takich samych ofert, Politechnika przewiduje wyłonienie najemcy drogą negocjacji.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.09.2023 r. o godz. 11:15 w budynku głównym Rektoratu PCz, ul. Dąbrowskiego 69 w Częstochowie, pok. 156.

Politechnika Częstochowska zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert i unieważnienia całości postępowania bez podania przyczyny. Zgłoszonym oferentom nie przysługuje roszczenie wobec Politechniki z tego tytułu.

Oględziny lokalu w terminie od 05.09. do 13.09.2023 roku w godzinach 10:00 – 11:00 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym.

Zainteresowani mogą zapoznać się również z projektem umowy (załącznik nr 1).
Formularz ofertowy w załączeniu (załącznik nr 2).

Szczegółowe informacje w sprawie można uzyskać w Dział Administrowania Nieruchomościami Politechniki Częstochowskiej,
tel. 34 3250464, 34 3250474, 601 206 990.
mail: nieruchomosci@pcz.pl

Za-ca Kanclerza Politechniki Częstochowskiej
dr Waldemar Szczepaniak

Załączniki:

1. *Projekt umowy najmu*
2. *Formularz ofertowy*