



## CENTER- NIERUCHOMOŚCI ROMAN GÓRA

75-050 KOSZALIN UL. MŁYŃSKA 15 TEL. 94-3432777, 0608311833

\*\*\*\*\*



OBIEKT

- DZIAŁKA GRUNTOWA ZABUDOWANA  
NR 347 OBR USTRONIE MORSKIE, 0,3631ha, KO1L/00002233/1  
DZIAŁKA GRUNTOWA NIEZABUDOWANA  
NR 355 OBR USTRONIE MORSKIE, 0,0758 ha, KO1L/00002233/1

ADRES

- USTRONIE MORSKIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 4



Autor opracowania : mgr inż. Roman Góra

Koszalin 2023.01.03

CENTER – NIERUCHOMOŚCI ROMAN GÓRA KOSZALIN UL. MŁYŃSKA 15 /2  
TEL. 94-3432777, 0608311833 [WWW.CENTER-NIERUCHOMOSCI.PL](http://WWW.CENTER-NIERUCHOMOSCI.PL),  
E-MAIL: WYCENA@CENTER-NIERUCHOMOŚCI.PL, BIURO@CENTER-NIERUCHOMOŚCI.PL





## CENTER- NIERUCHOMOŚCI ROMAN GÓRA

75-050 KOSZALIN UL. MŁYŃSKA 15 TEL. 094-3432777, 0608311833

\*\*\*\*\*



### OPERAT SZACUNKOWY

OBIEKT - DZIAŁKA GRUNTOWA ZABUDOWANA  
NR 347 OBR USTRONIE MORSKIE, 0,3631ha, KO1L/00002233/1  
DZIAŁKA GRUNTOWA NIEZABUDOWANA  
NR 355 OBR USTRONIE MORSKIE, 0,0758 ha, KO1L/00002233/1

ADRES - USTRONIE MORSKIE UL. WOJSKA POLSKIEGO 4

WŁAŚCICIEL - POLITECHNIKA CZĘSTOCHOWSKA

CEL WYCENY - OKRESLENIE WARTOŚCI WYPOSAŻENIA WG. ZESTAWIENIA  
PRZESŁANEGO PRZEZ ZLECENIODAWCĘ.

WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA

WYPOSAŻENIA, SPRZETU - 2.400,00 zł

SŁOWNIE - DWA TYSIĄCE CZTERYSTA ZŁOTYCH

Autor opracowania : mgr inż. Roman Góra

Koszalin 2023.01.03



# WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Położenie nieruchomości, adres:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ustronie Morskie ul. Wojska Polskiego 4,<br>Ul. Ogrodowa                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Oznaczenie wg katastru nieruchomości (ewidencji, gruntów i budynków):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nazwa obrębu Ustronie Morskie</li> <li>• nr działki (ek) 347 , 355</li> <li>• powierzchnia /m<sup>2</sup> / 3631 , 758</li> </ul>                                                                                                    |
| 3. Numer Księgo Wieczystej:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | KO1L /00002233/1                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. Określenie osób, którym przysługują prawa do nieruchomości i rodzaj tych praw:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | WŁAŚCICIEL - Politechnika Częstochowska                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>5. Krótki opis nieruchomości (w tym rodzaj, przeznaczenie, uzbrojenie):</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w nadmorskiej miejscowości Ustronie Morskie, usytuowanej w odległości ok. 15 km od Kołobrzegu, dominuje w niej zabudowa usług turystycznych, liczne ośrodki wczasowe, pensjonaty, zabudowa drewniana letniskowa; w miejscowości znajduje się szkoła, kościół, aquapark, sklepy, liczne punkty handlowo-usługowe, gastronomiczne. Działka nr 347 zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynkiem mieszkalno-wczasowym wybudowanym w 1926 r wpisany do ewidencji zabytków r, pow. użytku 261,30 m<sup>2</sup>, pow. zab. 115,00 m<sup>2</sup>, budynek podpiwniczony, konstrukcja mieszana, piętrowy z użytkowym poddaszem, 10 pokoi z łazienkami plus recepcja, kuchnia; stan techniczny oraz standard niski;</li> <li>-budynek stołówki parterowy z lat 70-80 XX w, pow. użyt, 340 m<sup>2</sup>, pow. zab. 370m<sup>2</sup>, stan techniczny b. słaby, częściowo wyłączony z użytkowania</li> <li>-budynek garażowy- pow. zab. 45,0 m<sup>2</sup>, wybudowany &lt; 1939 r, pomieszczenia gospodarcze</li> <li>-budynki letniskowe –7 szt, w tym 2 murowane dwusegmentowe oraz 5 drewnianych , stan techniczny słaby</li> </ul> <p>Działka nr 347 bezposrenio przylega do ul. Wojska Polskiego, posiada dobra lokalizację, pełne uzbrojenie w media, niska intensywność zabudowy, ogrodzona; ozn. w planie miejscowym jako 33 UT- zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)</p> <p>Działka nr 355 przylega do ul. Ogrodowej, nie jest połączona funkcjonalnie z dz. 347, niezabudowana, nieregularna, przylega do rowu melioracyjnego, pojedyncze samosiejki, ozn. w planie miejscowym jako 3 KP – parkingi.</p> <p>Wycena obu nieruchomości sporządzona została w dniu 23.11.2022, w niniejszym operacie określono jedynie wartość sprzętu, wyposażenia</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. Cel dokonanej wyceny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Określenie wartości wyposażenia ośrodka wczasowego wg. zestawienia przesłanego przez Zleceniodawcę.                                                                                                                                                                           |
| 7. Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• podejście – kosztowe, metoda kosztów likwidacji</li> <li>Wartość odtworzeniowa - 2.400,00 ZŁ</li> <li>Słownie – dwa tysiące czterysta złotych</li> </ul>                                                                             |
| 8. Daty:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• data sporządzenia operatu szacunkowego- 03.01.2023</li> <li>• data na którą określono wartość-03.01.2023</li> <li>• data na którą określono stan nieruchomości –03.01.2023</li> <li>• data dokonania oględzin-23.11..2022</li> </ul> |
| <p>Imię i nazwisko rzeczoznawcy majątkowego, pieczęć i podpis</p> <p>Sporządził : mgr inż. Roman Góra</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |



## SPIS TREŚCI

- 1.0 Dane formalno-prawne
  - 1.1 Przedmiot i cel wyceny
  - 1.2 Uwarunkowania prawne
- 2.0 Materiały pomocnicze , źródła informacji
- 3.0 Metodologia wyceny
  - 4.1. Ustalenie wartości odtworzeniowej sprzętu i wyposażenia
- 5.0 Zestawienie wyników wraz z ich uzasadnieniem
- 6.0 Klauzule lub ustalenia dodatkowe, których zamieszczenie jest uzasadnione
- 7.0 Załączniki

## 1.0 DANE FORMALNO - PRAWNE

ZLECENIODAWCA - POLITECHNIKA CZĘSTOCHOWSKA  
Częstochowa ul. Dąbrowskiego 69

ZLECENIOBIORCA - CENTER - NIERUCHOMOŚCI  
ROMAN GÓRA

**Biegły posiada uprawnienia MGPIB d/s szacowania nieruchomości Nr 1084 , posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej , członek Środkowopomorskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Koszalinie , właściciel oraz licencjonowany pośrednik Biura Obrotu Nieruchomościami .**

Rzeczoznawca **kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości, oświadcza , że nie ma oraz nie planuje żadnych związków, kontaktów, które mogłyby wpłynąć na bezstronność opracowania.**

### 1.1 PRZEDMIOT I CEL WYCENY

#### **Cel wyceny**

Określenie wartości wyposażenia wg. zestawienia przesłanego przez zleceniodawcę . Wycena wyposażenia dokonana została w związku z wyceną prawa własności działki gruntowej nr 347, 355 obr Ustronie Morskie w celu zbycia nieruchomości, którą stanowi :

- dz. nr 347 obr Ustronie Morskie, pow. 0,3631 ha, księga wieczysta KO1L/00002233/1, zabudowana budynkiem mieszkalno-wczasowym, jadalnią ze świetlica, garażem oraz 7 budynkami letniskowymi
- dz. nr 355 obr Ustronie Morskie, pow. 0,0758 ha, księga wieczysta KO1L/00002233/1, niezabudowana

Wycena w/w nieruchomości sporządzona została w dniu 23.11.2022.

Właściciel – Politechnika Częstochowska

### 1.2 UWARUNKOWANIA PRAWNE

- Ustawa z 23 kwietnia 1964 r kodeks cywilny / Dz.U z 2020 poz. 1740 z p.zm /
- Ustawa z 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / jedn .tekst z 2021r poz. 1899 z p.zm /
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 21 września 2004 r w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego /Dz.U. 2021, poz. 555 z p.zm/

### 1.3 Materiały pomocnicze , źródła informacji

- Wizja lokalna w trakcie której zebrano niezbędne dane mające istotny wpływ na wartość wycenianych nieruchomości
- Ustawa z 27.03.03 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jedn. Z 2018 , poz. 1945 z p.zm /
- Ustawa z 25 sierpnia 1995 r Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2019 , poz. 1189 z p.zm /
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie uchwalony Uchwałą Nr VIII/29/85 Gminnej Rady Narodowej w Ustroniu Morskim z dnia 26.11.1985r
- Uchwała NR XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A.
- Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego z 17.12.2010
- Uproszczony wypis z Rejestru Gruntów z 28.09.2020
- Wypis z Kartoteki Budynków z 28.09.2020
- Umowa usługi w sprawie nr RK-NZ.263.184.2022.KK z dnia 24.10.2022
- Zestawienie wartości MT z 08.08.2022

### 2.0 OPIS STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI

Obecny układ własnościowy dla działek gruntowych nr :

- dz. 347 obr 0029 o pow. 0,3631 ha KO1L/00002233/1 zabudowana
- dz. 355 obr 0029 o pow. 0,0758 ha KO1L/00002233/1 niezabudowana, ukształtował się na podstawie Decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z 17.12.2010. W/w działki są przedmiotem prawa własności . Dla wycenianej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu urządzono odrębną księgę wieczystą KO1L/00002233/1. Po określeniu wartości nieruchomości w operacie szacunkowym z dnia 23.11.2022 na zlecenie Właściciela przystąpiono do wyceny sprzętu i wyposażenia wg. zestawienia wartości MT z 08.08.2022. Nieruchomość przez szereg lat była przedmiotem najmu a od ok. 2 lat jest nieużytkowana, nieogrzewana, ze względu na stan techniczny część budynków wyłączona z użytkowania / świetlica /.

## OPIS WYPOSAŻENIA WG. ZESTAWIENIA WARTOŚCI MT

| Lp | Nr inwentarzowy                 | Nazwa     | Wartość brutto | Umorzenie | Wartość netto | Ilość |
|----|---------------------------------|-----------|----------------|-----------|---------------|-------|
| 1  | PCZ/N/045048<br>9-913/8-4-479-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 2  | PCZ/N/045049<br>9-913/8-4-480-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 3  | PCZ/N/045050<br>9-913/8-4-481-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 4  | PCZ/N/045051<br>9-913/8-4-482-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 5  | PCZ/N/045052<br>9-913/8-4-483-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 6  | PCZ/N/045053<br>9-913/8-4-484-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 7  | PCZ/N/045054<br>9-913/8-4-485-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 8  | PCZ/N/045055<br>9-913/8-4-486-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 9  | PCZ/N/045056<br>9-913/8-4-487-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 10 | PCZ/N/045057<br>9-913/8-4-488-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 11 | PCZ/N/045058<br>9-913/8-4-489-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 12 | PCZ/N/045059<br>9-913/8-4-490-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 13 | PCZ/N/045060<br>9-913/8-4-491-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 14 | PCZ/N/045061<br>9-913/8-4-492-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 15 | PCZ/N/045062<br>9-913/8-4-493-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 16 | PCZ/N/045063<br>9-913/8-4-494-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 17 | PCZ/N/045064<br>9-913/8-4-495-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 18 | PCZ/N/045065<br>9-913/8-4-496-0 | tapczanik | 250,00         | 100%      | 0,00          | 1     |
| 19 | PCZ/N/045066<br>9-913/8-4-497-0 | kanapa    | 475,80         | 100 %     | 0,00          | 1     |
| 20 | PCZ/N/045067<br>9-913/8-4-498-0 | kanapa    | 475,80         | 100 %     | 0,00          | 1     |
| 21 | PCZ/N/045068<br>9-913/8-4-499-0 | kanapa    | 475,80         | 100 %     | 0,00          | 1     |
| 22 | PCZ/N/045069<br>9-913/8-4-500-0 | kanapa    | 475,80         | 100 %     | 0,00          | 1     |

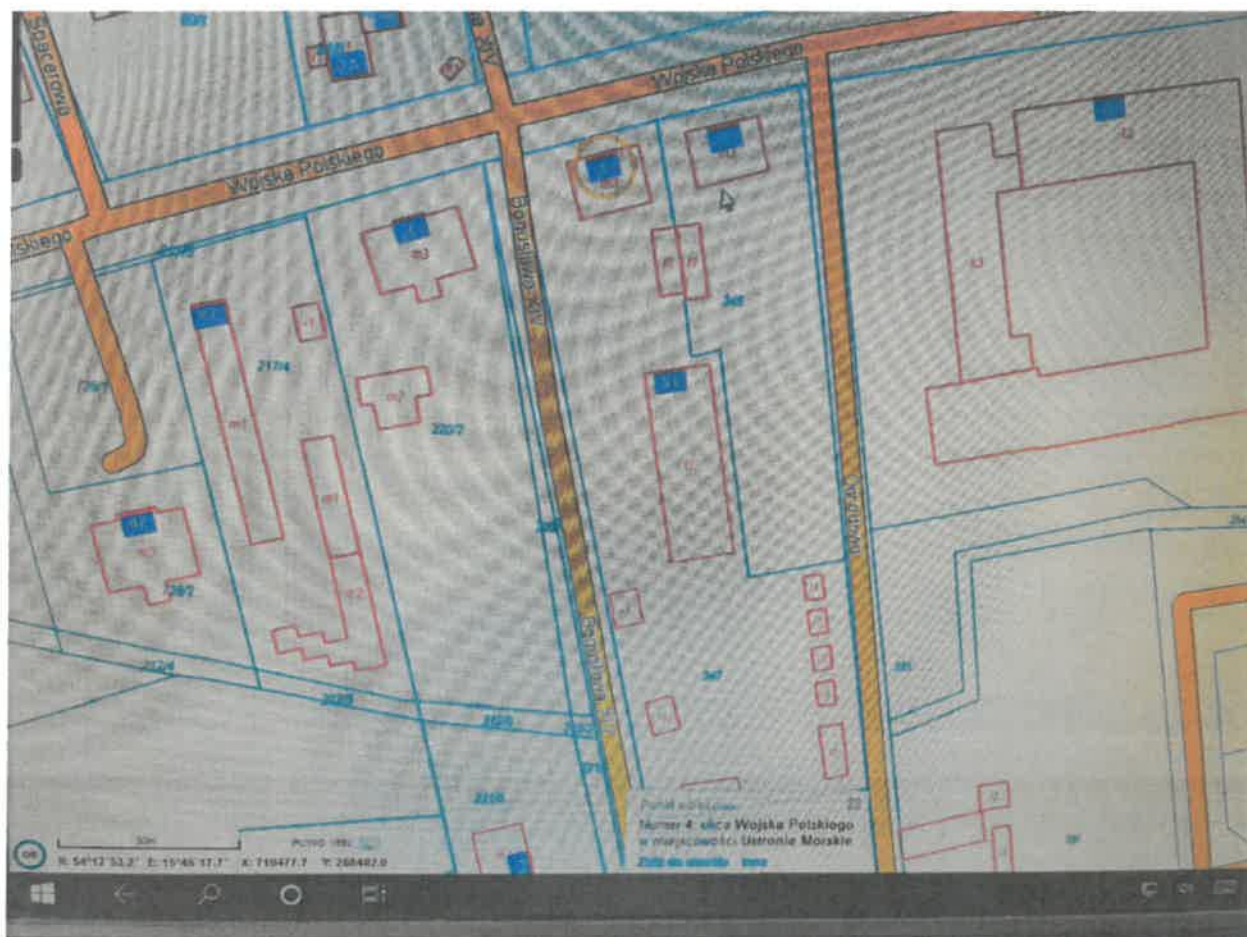


|    |                                 |                                     |        |       |      |   |
|----|---------------------------------|-------------------------------------|--------|-------|------|---|
| 23 | PCZ/N/045070<br>9-913/8-4-501-0 | kanapa                              | 475,80 | 100 % | 0,00 | 1 |
| 24 | PCZ/N/045071<br>9-913/8-4-502-0 | kanapa                              | 475,80 | 100 % | 0,00 | 1 |
| 25 | PCZ/N/045072<br>9-913/8-4-503-0 | kanapa                              | 475,80 | 100 % | 0,00 | 1 |
| 26 | PCZ/N/045073<br>9-913/8-4-504-0 | kanapa                              | 475,80 | 100 % | 0,00 | 1 |
| 27 | PCZ/N/045074<br>9-913/8-4-505-0 | kanapa                              | 475,80 | 100 % | 0,00 | 1 |
| 28 | PCZ/N/045075<br>9-913/8-4-506-0 | kanapa                              | 475,80 | 100 % | 0,00 | 1 |
| 29 | PCZ/N/045076<br>9-913/8-4-507-0 | Półka<br>wisząca                    | 150,06 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 30 | PCZ/N/045077<br>9-913/8-4-508-0 | Półka wisząca                       | 150,06 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 31 | PCZ/N/045078<br>9-913/8-4-509-0 | Półka wisząca                       | 150,06 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 32 | PCZ/N/045079<br>9-913/8-4-510-0 | Półka wisząca                       | 150,06 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 33 | PCZ/N/045080<br>9-913/8-4-511-0 | Półka wisząca                       | 150,06 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 34 | PCZ/N/045081<br>9-913/8-4-512-0 | Półka wisząca                       | 150,06 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 35 | PCZ/N/045082<br>9-913/8-4-513-0 | Półka wisząca                       | 150,06 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 36 | PCZ/N/045083<br>9-913/8-4-514-0 | Półka wisząca                       | 150,06 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 37 | PCZ/N/045084<br>9-913/8-4-515-0 | Półka wisząca                       | 150,06 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 38 | PCZ/N/045085<br>9-913/8-4-516-0 | Półka wisząca                       | 150,06 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 39 | PCZ/N/045086<br>9-913/8-4-517-0 | Nadstawka<br>do szafy<br>ubraniowej | 172,02 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 40 | PCZ/N/045087<br>9-913/8-4-518-0 | Nadstawka do<br>szafy<br>ubraniowej | 172,02 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 41 | PCZ/N/045088<br>9-913/8-4-519-0 | Nadstawka do<br>szafy<br>ubraniowej | 172,02 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 42 | PCZ/N/045089<br>9-913/8-4-520-0 | Nadstawka do<br>szafy<br>ubraniowej | 172,02 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 43 | PCZ/N/045090<br>9-913/8-4-521-0 | Nadstawka do<br>szafy<br>ubraniowej | 172,02 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 44 | PCZ/N/045091<br>9-913/8-4-522-0 | Nadstawka do<br>szafy<br>ubraniowej | 172,02 | 100%  | 0,00 | 1 |
| 45 | PCZ/N/045092                    | Nadstawka do                        | 172,02 | 100%  | 0,00 | 1 |

|    |                                 |                               |        |      |      |   |
|----|---------------------------------|-------------------------------|--------|------|------|---|
|    | 9-913/8-4-523-0                 | szafy ubraniowej              |        |      |      |   |
| 46 | PCZ/N/045093<br>9-913/8-4-524-0 | Nadstawka do szafy ubraniowej | 172,02 | 100% | 0,00 | 1 |
| 47 | PCZ/N/045094<br>9-913/8-4-525-0 | Nadstawka do szafy ubraniowej | 172,02 | 100% | 0,00 | 1 |
| 48 | PCZ/N/045095<br>9-913/8-4-526-0 | Nadstawka do szafy ubraniowej | 172,02 | 100% | 0,00 | 1 |
| 49 | PCZ/N/045096<br>9-913/8-4-527-0 | Szafa ubraniowa               | 324,52 | 100% | 0,00 | 1 |
| 50 | PCZ/N/045097<br>9-913/8-4-528-0 | Szafa ubraniowa               | 324,52 | 100% | 0,00 | 1 |
| 51 | PCZ/N/045098<br>9-913/8-4-529-0 | Szafa ubraniowa               | 324,52 | 100% | 0,00 | 1 |
| 52 | PCZ/N/045099<br>9-913/8-4-530-0 | Szafa ubraniowa               | 324,52 | 100% | 0,00 | 1 |
| 53 | PCZ/N/045100<br>9-913/8-4-531-0 | Szafa ubraniowa               | 324,52 | 100% | 0,00 | 1 |
| 54 | PCZ/N/045101<br>9-913/8-4-532-0 | Szafa ubraniowa               | 324,52 | 100% | 0,00 | 1 |
| 55 | PCZ/N/045102<br>9-913/8-4-533-0 | Szafa ubraniowa               | 324,52 | 100% | 0,00 | 1 |
| 56 | PCZ/N/045103<br>9-913/8-4-534-0 | Szafa ubraniowa               | 324,52 | 100% | 0,00 | 1 |
| 57 | PCZ/N/045104<br>9-913/8-4-535-0 | Szafa ubraniowa               | 324,52 | 100% | 0,00 | 1 |
| 58 | PCZ/N/045105<br>9-913/8-4-536-0 | Szafa ubraniowa               | 324,52 | 100% | 0,00 | 1 |
| 59 | PCZ/N/045106<br>9-913/8-4-537-0 | regał                         | 185,44 | 100% | 0,00 | 1 |
| 60 | PCZ/N/045107<br>9-913/8-4-538-0 | regał                         | 185,44 | 100% | 0,00 | 1 |
| 61 | PCZ/N/045108<br>9-913/8-4-537-0 | regał                         | 185,44 | 100% | 0,00 | 1 |
| 62 | PCZ/N/045109<br>9-913/8-4-537-0 | regał                         | 185,44 | 100% | 0,00 | 1 |
| 63 | PCZ/N/045110<br>9-913/8-4-537-0 | regał                         | 185,44 | 100% | 0,00 | 1 |
| 64 | PCZ/N/045111<br>9-913/8-4-538-0 | regał                         | 185,44 | 100% | 0,00 | 1 |
| 65 | PCZ/N/045112<br>9-913/8-4-539-0 | regał                         | 185,44 | 100% | 0,00 | 1 |
| 66 | PCZ/N/045113<br>9-913/8-4-540-0 | regał                         | 185,44 | 100% | 0,00 | 1 |
| 67 | PCZ/N/045114<br>9-913/8-4-541-0 | regał                         | 185,44 | 100% | 0,00 | 1 |
| 68 | PCZ/N/045115                    | regał                         | 185,44 | 100% | 0,00 | 1 |

|    |                                 |                       |           |      |      |   |
|----|---------------------------------|-----------------------|-----------|------|------|---|
|    | 9-913/8-4-542-0                 |                       |           |      |      |   |
| 69 | PCZ/N/045116<br>9-913/8-4-148-0 | Chodnik<br>kokos      | 0,12      | 100% | 0,00 | 1 |
| 70 | PCZ/N/045117<br>9-913/8-4-434-0 | Bojler<br>elektryczny | 102,00    | 100% | 0,00 | 1 |
|    | SUMA                            |                       | 17.680,52 |      | 0,00 |   |
|    |                                 |                       |           |      |      |   |

#### MAPA POKAZUJĄCA POŁOŻENIE DZ. 347, 355



### 3.0 METODOLOGIA USTALENIA WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ RUCHOMOŚCI

Przy określaniu wartości rynkowej wycenianej ruchomości należy stosować zapisy zawarte w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / zwanej dalej „ustawą „ / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r . w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego / Dz.U. 2021, poz. 555 z p.zm/ zwanej dalej „rozporządzeniem” . Zgodnie z art. 150 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wartość odtworzeniową określa się dla nieruchomości , które ze względu na obecne użytkowanie lub przeznaczenie nie są lub nie mogą być przedmiotem obrotu rynkowego, a także jeżeli wymagają tego przepisy szczególne . Przy określaniu wartości odtworzeniowej nieruchomości odrębnie określa się wartość gruntu i wartość jego części składowych . Wg. rozporządzenia RM „ w sprawie szczegółowych zasad wyceny .... „ ,za wartość części składowych gruntu przyjmuje się kwotę równą kosztom ich odtworzenia lub kosztom ich zastąpienia , pomniejszoną o wartość zużycia tych części składowych , albo kwotę równą kosztom ich likwidacji . W podejściu kosztowym stosuje się:

- 1/ metodę kosztów odtworzenia
- 2/ metodę kosztów zastąpienia
- 3/ metodę kosztów likwidacji

Przy metodzie **kosztów odtworzenia** określa się , ile wyniosłyby koszty odtworzenia części składowych gruntu przy zastosowaniu tej samej technologii , której użyto do wzniesienia lub powstania tych części składowych .

Przy metodzie **kosztów zastąpienia** określa się , ile wyniosłyby koszty zastąpienia części składowych gruntu obiektami o takiej samej funkcji , jaką spełniają obiekty , których wartość określa się , lecz wykonanymi przy użyciu aktualnie stosowanych technologii i materiałów .

Przy metodzie **kosztów likwidacji** określa się wartość materiałów porozbiórkowych , pomniejszoną o koszty rozbiórki lub likwidacji .

Metodę kosztów odtworzenia lub zastąpienia stosuje się przy użyciu :

- A/ techniki szczegółowej
- B/ techniki scalonych elementów
- C/ techniki wskaźnikowej

Przy użyciu techniki szczegółowej koszty odtworzenia lub zastąpienia określa się na podstawie ilości niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz cen jednostkowych tych robót.

Przy użyciu techniki scalonych elementów koszty odtworzenia lub zastąpienia określa się na podstawie ilości scalonych elementów robót budowlanych oraz cen scalonych elementów tych robót .

Przy użyciu techniki wskaźnikowej koszty określa się poprzez przemnożenie ceny wskaźnikowej przez liczbę jednostek odniesienia , dla których ta cena została ustalona .

Przy użyciu powyższych technik należy uwzględnić koszty dokumentacji i nadzoru .

W podejściu kosztowym uwzględnić należy zużycie obiektu.

W jego określaniu autor zobowiązany jest przestrzegać zapisów zawartych m.in. w standardach zawodowych . Zgodnie z nimi przez zużycie rozumie się utratę wartości szacowanej nieruchomości wynikłą z jej zużycia technicznego , funkcjonalnego i środowiskowego .

Zużycie techniczne wynika z wieku obiektu budowlanego , trwałości zastosowanych materiałów , jakości wykonawstwa budowlanego , sposobu użytkowania i warunków eksploatacyjnych , wad projektowych , prowadzonej gospodarki remontowej itp. Zużycie to określa się zwykle procentowo.

Zużycie techniczne możemy podzielić na dwa rodzaje :

- zużycie nieodwracalne –dotyczy najczęściej elementów obiektów mechanicznych , w których zachodzą nieodwracalne zmiany zmęczeniowe i usunięcie ich czyni nieopłacalne całe przedsięwzięcie
- zużycie odwracalne dotyczy tych elementów składowych , których naprawa przywraca w pełni cechy funkcjonalno-użytkowe .

- Sposoby klasyfikacji stanu technicznego obiektu :
- metoda bezpośrednich pomiarów i ocen wizualnych
  - metoda wykorzystująca procedury diagnostyczne
  - metody ilościowe

Mając na uwadze cel wyceny w procesie wyceny pominięto wartość praw do gruntu, zainwestowanie i zastosowano metodę kosztów likwidacji.

#### 4.0 OKRESLENIE WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ RUCHOMOŚCI

|   |                                           |                 |
|---|-------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Wartość ruchomości w stanie nowym         | 17.680,52       |
| 2 | Koszty dokumentacji i nadzoru             | 0,00            |
| 3 | Stopień zużycia techniczno-środowiskowego | 86,50           |
| 4 | Wartość techniczna bieżąca                | 0,00            |
| 5 | Mnożnik przeliczeniowy dla regionów kraju | Nie zastosowano |
| 6 | Wartość odtworzeniowa                     | 2400,00         |

Słownie – dwa tysiące czterysta złotych

#### 4.0 ZESTAWIENIE WYNIKÓW

Wycenę ruchomości dokonano w podejściu kosztowym, metoda kosztów likwidacji. Wartość ruchomości, wyposażenia może zostać doliczona do wartości nieruchomości lub zbyta na wolnym rynku. Dla dobra procesu zbycia wskazane jest zbycie ruchomości wraz nieruchomością. Potencjalny nabywca może okresowo korzystać z wyposażenia np. w procesie modernizacji, rozbudowy zainwestowania na nieruchomości. Zbycie ruchomości osobom trzecim może przyczynić się do zniszczeń na nieruchomości w trakcie wywózki wyposażenia.

#### WARTOŚĆ WYPOSAŻENIA W PODEJŚCIU KOSZTOWYM

**$W_n = 2.400,00 \text{ zł}$**

Słownie - dwa tysiące czterysta złotych

## 5.0 Klauzule lub ustalenia dodatkowe, których zamieszczenie jest uzasadnione.

- Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został dla potrzeb Zleceniodawcy i może być wykorzystany wyłącznie do celu dla którego został sporządzony-określonego na wstępie opracowania , przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art.154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Rzeczoznawca majątkowy nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie operatu bez jego zgody do innego celu niż cel, dla którego został sporządzony .
- Wartość ruchomości została oszacowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte, mogące posiadać istotny wpływ na wynik szacowania. Elementy niezbadane i ukryte nie mają wpływu na wartość ruchomości.
- Wykorzystanie operatu do innych celów, powielanie lub publikowanie całości lub części bez zgody rzeczoznawcy jest nieuprawnione .
- Założono ,że stan prawny nieruchomości, ruchomości ujawniony w aktach sprawy jest zgodny ze stanem faktycznym .

Koszalin 2023.01.03



## Zestawienie wartościowe MT

Filtr:

Rok obrotowy od: 2022-01-01 do: 2022-12-31

Wartości: wg operacji

Rodzaj majątku: Niskocenne,

Stan majątku: czynny

Data: 2022-08-08

Rodzaj daty: DATA OPERACJI

Msc. użyt. / K. koszt od: RK UM - OŚRODEK WZASOWY W USTRONIU M. do: RK UM - OŚRODEK WZASOWY W USTRONIU M.

System amortyzacji: BILANSOWY - Bilansowy okres amortyzacji / w walucie: PLN

| Lp. | Nr inwentarzowy |                        |        |        |        |  | Wartość netto | Ilość |
|-----|-----------------|------------------------|--------|--------|--------|--|---------------|-------|
|     | 8               | NARZĘDZIA, PRZYRZĄD    |        |        |        |  | 0,00          | 82    |
|     | 880             | Narzędzia              |        |        |        |  | 0,00          | 7     |
| 1   | PCZ/N/045121    |                        |        |        |        |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-10-13-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 2   | PCZ/N/045122    |                        |        |        |        |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-10-14-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 3   | PCZ/N/045123    |                        |        |        |        |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-10-15-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 4   | PCZ/N/045125    |                        |        |        |        |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-10-17-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 5   | PCZ/N/045126    |                        |        |        |        |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-10-18-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 6   | PCZ/N/045128    |                        |        |        |        |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-10-20-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 7   | PCZ/N/045129    |                        |        |        |        |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-10-21-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
|     | 884             | Inwentarz biurowy, go: |        |        |        |  | 0,00          | 72    |
| 8   | PCZ/N/045046    |                        |        |        |        |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-477-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 9   | PCZ/N/045047    |                        |        |        |        |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-478-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 10  | PCZ/N/045048    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-479-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 11  | PCZ/N/045049    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-480-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 12  | PCZ/N/045050    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-481-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 13  | PCZ/N/045051    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-482-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 14  | PCZ/N/045052    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-483-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 15  | PCZ/N/045053    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-484-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 16  | PCZ/N/045054    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-485-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 17  | PCZ/N/045055    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-486-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 18  | PCZ/N/045056    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-487-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 19  | PCZ/N/045057    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-488-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 20  | PCZ/N/045058    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-489-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 21  | PCZ/N/045059    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-490-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 22  | PCZ/N/045060    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-491-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 23  | PCZ/N/045061    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-492-0 |                        |        |        |        |  |               |       |
| 24  | PCZ/N/045062    | TAPCZANIK              | 100,00 | 250,00 | 250,00 |  | 0,00          | 1     |
|     | 9-913/8-4-493-0 |                        |        |        |        |  |               |       |

| Lp.                                              | Nr inwentarzowy                 | Nazwa rodzajowa                          | % kwoty na k. koszt. | Wartość brutto | Umożnienie | Wartość netto | Ilość |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------|------------|---------------|-------|
| 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE |                                 |                                          |                      | 23 995,24      | 23 995,24  | 0,00          | 82    |
| 884 Inwentarz biurowy, gospodarczy               |                                 |                                          |                      | 20 100,52      | 20 100,52  | 0,00          | 72    |
| 25                                               | PCZ/N/045063<br>9-913/8-4-494-0 | TAPCZANIK                                | 100,00               | 250,00         | 250,00     | 0,00          | 1     |
| 26                                               | PCZ/N/045064<br>9-913/8-4-495-0 | TAPCZANIK                                | 100,00               | 250,00         | 250,00     | 0,00          | 1     |
| 27                                               | PCZ/N/045065<br>9-913/8-4-496-0 | TAPCZANIK                                | 100,00               | 250,00         | 250,00     | 0,00          | 1     |
| 28                                               | PCZ/N/045066<br>9-913/8-4-497-0 | KANAPA                                   | 100,00               | 475,80         | 475,80     | 0,00          | 1     |
| 29                                               | PCZ/N/045067<br>9-913/8-4-498-0 | KANAPA                                   | 100,00               | 475,80         | 475,80     | 0,00          | 1     |
| 30                                               | PCZ/N/045068<br>9-913/8-4-499-0 | KANAPA                                   | 100,00               | 475,80         | 475,80     | 0,00          | 1     |
| 31                                               | PCZ/N/045069<br>9-913/8-4-500-0 | KANAPA                                   | 100,00               | 475,80         | 475,80     | 0,00          | 1     |
| 32                                               | PCZ/N/045070<br>9-913/8-4-501-0 | KANAPA                                   | 100,00               | 475,80         | 475,80     | 0,00          | 1     |
| 33                                               | PCZ/N/045071<br>9-913/8-4-502-0 | KANAPA                                   | 100,00               | 475,80         | 475,80     | 0,00          | 1     |
| 34                                               | PCZ/N/045072<br>9-913/8-4-503-0 | KANAPA                                   | 100,00               | 475,80         | 475,80     | 0,00          | 1     |
| 35                                               | PCZ/N/045073<br>9-913/8-4-504-0 | KANAPA                                   | 100,00               | 475,80         | 475,80     | 0,00          | 1     |
| 36                                               | PCZ/N/045074<br>9-913/8-4-505-0 | KANAPA                                   | 100,00               | 475,80         | 475,80     | 0,00          | 1     |
| 37                                               | PCZ/N/045075<br>9-913/8-4-506-0 | KANAPA                                   | 100,00               | 475,80         | 475,80     | 0,00          | 1     |
| 38                                               | PCZ/N/045076<br>9-913/8-4-507-0 | PÓŁKA WISZĄCA (drzwiczki przes.zamykana) | 100,00               | 150,06         | 150,06     | 0,00          | 1     |
| 39                                               | PCZ/N/045077<br>9-913/8-4-508-0 | PÓŁKA WISZĄCA                            | 100,00               | 150,06         | 150,06     | 0,00          | 1     |
| 40                                               | PCZ/N/045078<br>9-913/8-4-509-0 | PÓŁKA WISZĄCA                            | 100,00               | 150,06         | 150,06     | 0,00          | 1     |
| 41                                               | PCZ/N/045079<br>9-913/8-4-510-0 | PÓŁKA WISZĄCA                            | 100,00               | 150,06         | 150,06     | 0,00          | 1     |
| 42                                               | PCZ/N/045080<br>9-913/8-4-511-0 | PÓŁKA WISZĄCA                            | 100,00               | 150,06         | 150,06     | 0,00          | 1     |
| 43                                               | PCZ/N/045081<br>9-913/8-4-512-0 | PÓŁKA WISZĄCA                            | 100,00               | 150,06         | 150,06     | 0,00          | 1     |
| 44                                               | PCZ/N/045082<br>9-913/8-4-513-0 | PÓŁKA WISZĄCA                            | 100,00               | 150,06         | 150,06     | 0,00          | 1     |
| 45                                               | PCZ/N/045083<br>9-913/8-4-514-0 | PÓŁKA WISZĄCA                            | 100,00               | 150,06         | 150,06     | 0,00          | 1     |
| 46                                               | PCZ/N/045084<br>9-913/8-4-515-0 | PÓŁKA WISZĄCA                            | 100,00               | 150,06         | 150,06     | 0,00          | 1     |
| 47                                               | PCZ/N/045085<br>9-913/8-4-516-0 | PÓŁKA WISZĄCA (drzwiczki przes.zamykana) | 100,00               | 150,06         | 150,06     | 0,00          | 1     |
| 48                                               | PCZ/N/045086<br>9-913/8-4-517-0 | NADSTAWKA DO SZAFY UBRANIOWEJ            | 100,00               | 172,02         | 172,02     | 0,00          | 1     |
| 49                                               | PCZ/N/045087<br>9-913/8-4-518-0 | NADSTAWKA DO SZAFY UBRANIOWEJ            | 100,00               | 172,02         | 172,02     | 0,00          | 1     |
| 50                                               | PCZ/N/045088<br>9-913/8-4-519-0 | NADSTAWKA DO SZAFY UBRANIOWEJ            | 100,00               | 172,02         | 172,02     | 0,00          | 1     |
| 51                                               | PCZ/N/045089<br>9-913/8-4-520-0 | NADSTAWKA DO SZAFY UBRANIOWEJ            | 100,00               | 172,02         | 172,02     | 0,00          | 1     |
| 52                                               | PCZ/N/045090<br>9-913/8-4-521-0 | NADSTAWKA DO SZAFY UBRANIOWEJ            | 100,00               | 172,02         | 172,02     | 0,00          | 1     |
| 53                                               | PCZ/N/045091<br>9-913/8-4-522-0 | NADSTAWKA DO SZAFY UBRANIOWEJ            | 100,00               | 172,02         | 172,02     | 0,00          | 1     |

Firma: Politechnika Częstochowska

Operator: katdud - Katarzyna Dudek

Wykonano: 2022-08-08

| Lp.                                              | Nr inwentarzowy                 | Nazwa rodzajowa               | % kwoty na k. koszt. | Wartość brutto | Umorzenie | Wartość netto | Ilość |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|-----------|---------------|-------|
| 8 NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE |                                 |                               |                      | 23 995,24      | 23 995,24 | 0,00          | 82    |
| 884 Inwentarz biurowy, gospodarczy               |                                 |                               |                      | 20 100,52      | 20 100,52 | 0,00          | 72    |
| 54                                               | PCZ/N/045092<br>9-913/8-4-523-0 | NADSTAWKA DO SZAFY UBRANIOWEJ | 100,00               | 172,02         | 172,02    | 0,00          | 1     |
| 55                                               | PCZ/N/045093<br>9-913/8-4-524-0 | NADSTAWKA DO SZAFY UBRANIOWEJ | 100,00               | 172,02         | 172,02    | 0,00          | 1     |
| 56                                               | PCZ/N/045094<br>9-913/8-4-525-0 | NADSTAWKA DO SZAFY UBRANIOWEJ | 100,00               | 172,02         | 172,02    | 0,00          | 1     |
| 57                                               | PCZ/N/045095<br>9-913/8-4-526-0 | NADSTAWKA DO SZAFY UBRANIOWEJ | 100,00               | 172,02         | 172,02    | 0,00          | 1     |
| 58                                               | PCZ/N/045096<br>9-913/8-4-527-0 | SZAFKA UBRANIOWA              | 100,00               | 324,52         | 324,52    | 0,00          | 1     |
| 59                                               | PCZ/N/045097<br>9-913/8-4-528-0 | SZAFKA UBRANIOWA              | 100,00               | 324,52         | 324,52    | 0,00          | 1     |
| 60                                               | PCZ/N/045098<br>9-913/8-4-529-0 | SZAFKA UBRANIOWA              | 100,00               | 324,52         | 324,52    | 0,00          | 1     |
| 61                                               | PCZ/N/045099<br>9-913/8-4-530-0 | SZAFKA UBRANIOWA              | 100,00               | 324,52         | 324,52    | 0,00          | 1     |
| 62                                               | PCZ/N/045100<br>9-913/8-4-531-0 | SZAFKA UBRANIOWA              | 100,00               | 324,52         | 324,52    | 0,00          | 1     |
| 63                                               | PCZ/N/045101<br>9-913/8-4-532-0 | SZAFKA UBRANIOWA              | 100,00               | 324,52         | 324,52    | 0,00          | 1     |
| 64                                               | PCZ/N/045102<br>9-913/8-4-533-0 | SZAFKA UBRANIOWA              | 100,00               | 324,52         | 324,52    | 0,00          | 1     |
| 65                                               | PCZ/N/045103<br>9-913/8-4-534-0 | SZAFKA UBRANIOWA              | 100,00               | 324,52         | 324,52    | 0,00          | 1     |
| 66                                               | PCZ/N/045104<br>9-913/8-4-535-0 | SZAFKA UBRANIOWA              | 100,00               | 324,52         | 324,52    | 0,00          | 1     |
| 67                                               | PCZ/N/045105<br>9-913/8-4-536-0 | SZAFKA UBRANIOWA              | 100,00               | 324,52         | 324,52    | 0,00          | 1     |
| 68                                               | PCZ/N/045106<br>9-913/8-4-537-0 | REGAŁ                         | 100,00               | 185,44         | 185,44    | 0,00          | 1     |
| 69                                               | PCZ/N/045107<br>9-913/8-4-538-0 | REGAŁ                         | 100,00               | 185,44         | 185,44    | 0,00          | 1     |
| 70                                               | PCZ/N/045108<br>9-913/8-4-539-0 | REGAŁ                         | 100,00               | 185,44         | 185,44    | 0,00          | 1     |
| 71                                               | PCZ/N/045109<br>9-913/8-4-540-0 | REGAŁ                         | 100,00               | 185,44         | 185,44    | 0,00          | 1     |
| 72                                               | PCZ/N/045110<br>9-913/8-4-541-0 | REGAŁ                         | 100,00               | 185,44         | 185,44    | 0,00          | 1     |
| 73                                               | PCZ/N/045111<br>9-913/8-4-542-0 | REGAŁ                         | 100,00               | 185,44         | 185,44    | 0,00          | 1     |
| 74                                               | PCZ/N/045112<br>9-913/8-4-543-0 | REGAŁ                         | 100,00               | 185,44         | 185,44    | 0,00          | 1     |
| 75                                               | PCZ/N/045113<br>9-913/8-4-544-0 | REGAŁ                         | 100,00               | 185,44         | 185,44    | 0,00          | 1     |
| 76                                               | PCZ/N/045114<br>9-913/8-4-545-0 | REGAŁ                         | 100,00               | 185,44         | 185,44    | 0,00          | 1     |
| 77                                               | PCZ/N/045115<br>9-913/8-4-546-0 | REGAŁ                         | 100,00               | 185,44         | 185,44    | 0,00          | 1     |
| 78                                               | PCZ/N/045116<br>9-913/8-4-148-0 | CHODNIK KOKOS                 | 100,00               | 0,12           | 0,12      | 0,00          | 1     |
| 79                                               | PCZ/N/045117<br>9-913/8-4-434-0 | BOJLER 80L                    | 100,00               | 102,00         | 102,00    | 0,00          | 1     |
| 886 Przyrządy użytku kulturalnego                |                                 |                               |                      |                |           | 0,00          | 3     |
| 80                                               | PCZ/N/045118<br>9-913/8-6-232-0 |                               |                      |                |           | 0,00          | 1     |
| 81                                               | PCZ/N/045119<br>9-913/8-6-233-0 |                               |                      |                |           | 0,00          | 1     |

Firma: Politechnika Częstochowska

Operator: katdud - Katarzyna Dudek

Wykonano: 2022-08-08

| Lp.   | Nr inwentarzowy                                | Nazwa rodzajowa   | % kwoty na k. koszt. | Wartość brutto | Umorzenie | Wartość netto | Ilość |
|-------|------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|-----------|---------------|-------|
| 8     | NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE |                   |                      | 23 995,24      | 23 995,24 | 0,00          | 82    |
| 886   | Przyrządy użytku kulturalnego                  |                   |                      | 3 866,00       | 3 866,00  | 0,00          | 3     |
| 82    | PCZ/N/045120                                   | TELEWIZOR THOMSON | 100,00               | 795,00         | 795,00    | 0,00          | 1     |
|       | 9-913/8-6-232-0                                |                   |                      |                |           |               |       |
| Suma: |                                                |                   |                      | 23 995,24      | 23 995,24 | 0,00          |       |











