

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości w Ustroniu Morskim

**Politechnika Częstochowska, ul. Dąbrowskiego 69 , 42-201
Częstochowa**

OGŁASZA:

Pisemny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim, ul. Wojska Polskiego 4, usytuowanej w odległości ok. 15 km od Kołobrzegu, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze K01L/00002233/1.

Przedmiot postępowania podzielono na dwa odrębne zadania, rozpatrywane oddzielnie:

Zadanie nr 1

Dotyczy działki gruntowej zabudowanej oznaczonej nr 347, obręb ewidencyjny Ustronie Morskie o powierzchni 0,3631 ha, położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego 4 i obejmuje:

sprzedaż prawa własności działki gruntu zabudowanej, na której posadowione są:

- budynek mieszkalno - wczasowy wybudowany w 1926 roku, wpisany do ewidencji zabytków, o powierzchni użytkowej 261,30 m², powierzchni zabudowy 115,00 m², budynek podpiwniczony, konstrukcja mieszana, piętrowy z użytkowym poddaszem, wydzielone 10 pokoi z łazienkami,
- budynek parterowy stołówki z lat 70 – 80 XX w. , powierzchnia użytkowa 340 m², powierzchnia zabudowy 370 m²;
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 45 m²;
- budynki letniskowe – 7 szt., w tym 2 murowane i 5 drewnianych;
- wyposażenie i sprzęt zgodnie z załącznikiem nr 2.

Na podstawie Wykazu obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) gminy Ustronie Morskie przedmiotowa działka widnieje pod nr

146 (dom mieszkalny - pensjonat). Działka nr 347 bezpośrednio przylega do ul. Wojska Polskiego, posiada pełne uzbrojenie.

Zadanie nr 2

Dotyczy działki gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 355 obręb ewidencyjny Ustronie Morskie o powierzchni 0,0758 ha, położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Ogrodowej i obejmuje: sprzedaż prawa własności działki gruntu niezabudowanej. Działka nr 355 nie jest funkcjonalnie połączona z działką nr 347.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Politechniki Częstochowskiej w zakładce *Ogłoszenia o sprzedaży/najmie i inne*:

1. Wyciąg z operatu szacunkowego dostępny do wglądu jako załącznik nr 3 do ogłoszenia
2. Wykaz wyposażenia i sprzętu dostępny jest jako załącznik nr 2 do ogłoszenia

- **Miejsce i termin, w którym można obejrzeć przedmiot sprzedaży;**

Przedmiot postępowania przetargowego można oglądać w dniach: 04.04.2023 i 05.04.2023, w godzinach od 10:00 do 13:00 oraz od 15:00 do 17:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 34 32 50 425, 601 206 990

- **Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza netto zbywanego prawa własności wynosi:

1. Dla **zadania 1** wynosi: **3 953 300,00 netto (słownie: trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych),**

w tym:

- działka gruntu nr 347 wraz z zabudowaniami: **3 950 900, 00 netto (słownie: trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych).**
 - Wyposażenie: **2 400, 00 zł netto (słownie dwa tysiące czterysta złotych)**
2. Dla **zadania 2** wynosi: **209 100, 00 netto (słownie: dwieście dziewięć tysięcy sto złotych)**

- **Wadium**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej:

1. **Zadanie nr 1:** 395 330, 00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści złotych), nr rachunku: 76 1750 1211 0000 0000 2007 5759 przynajmniej na trzy dni przed terminem otwarcia ofert.
2. **Zadanie nr 2:** 20 910,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset dziesięć złotych), nr rachunku: 76 1750 1211 0000 0000 2007 5759, przynajmniej na trzy dni przed terminem otwarcia ofert.

Wadium wniesione w pieniądzu zostanie uznane za złożone z chwilą wpływu na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora. Wadium, za wyjątkiem wadium wniesionego przez Oferenta, który wygrał przetarg, bez odsetek zostanie zwrócone niezwłocznie uczestnikom postępowania przetargowego po odwołaniu, zamknięciu lub rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Politechniki Częstochowskiej informacji o odwołaniu, zamknięciu lub rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Na Nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków, opłat, kosztów aktów notarialnych dotyczących transakcji kupna.

Pisemne oferty na załączonym formularzu (zał. nr 4), w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg-sprzedaż nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim, przy ul. Wojska Polskiego Zadanie Nr... - nie otwierać przed dniem 20.04.2023 roku do godz.10:30” należy składać w Sekretariacie Kanclerza (w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00) lub przesłać pocztą na adres: ul. Dąbrowskiego 69, 42-201 Częstochowa, pok. 156 **do dnia 20.04.2023 r. do godz. 10:00.**

Liczy się data wpływu oferty.

- **Oferta powinna zawierać:**
 - oferowaną cenę netto zakupu nieruchomości,

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy i jej siedzibę,
- Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna oferta winna zawierać ponadto NIP, REGON lub KRS (jeżeli dotyczy), umowę spółki cywilnej (jeżeli dotyczy). Jeżeli oferentem jest osoba fizyczna oferta winna zawierać ponadto numer PESEL. W przypadku zamiaru wspólnego nabycia prawa własności nieruchomości przez więcej niż jednego oferenta, należy złożyć wspólną ofertę nabycia prawa własności, określającą nabywane udziały w tym prawie, a każdy z oferentów dołącza odpowiednio własny NIP, REGON, KRS lub PESEL. Oferta zostanie przyjęta, jeżeli suma nabywanych udziałów wynosić będzie 100%,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu opisanymi w regulaminie przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- kopię dowodu złożenia wadium. W przypadku wspólnego nabycia przez więcej niż jednego oferenta, każdy oferent wnosi wadium proporcjonalne do nabywanych udziałów w prawie własności nieruchomości. W takim przypadku wadium zostanie uznane za prawidłowo złożone, jeżeli łącznie wynosić będzie 10 % ceny wywoławczej,
- oświadczenie, na jaki numer rachunku bankowego należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
- pełnomocnictwo osoby/ firmy składających ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu osoby/ firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.

W przypadku zaistnienia braków formalnych komisja przetargowa może zwrócić się do oferenta o złożenie w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień lub uzupełnienia oferty.

Oferty i wadia złożone po terminie zostaną odrzucone.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Politechniki Częstochowskiej w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156 (sala konferencyjna) w dniu 20.04.2023 r. o godz. 10:30.

Oferenci o wyniku przetargu zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy przenoszącej własność jest wpłacenie całej oferowanej ceny nie później niż do dnia poprzedzającego podpisanie umowy w formie aktu notarialnego. Za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy w Banku 06 1750 1211 0000 0000 0416 8728. W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub w przypadku wadliwego umocowania jego przedstawicieli do podpisania umowy, Politechnika Częstochowska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerami telefonów: 34 32 50 425, 34 32 50 464 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Politechnika Częstochowska zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert, odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny oraz jego zamknięcia bez wyboru którejkolwiek z ofert. Zgłoszonym oferentom nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie wobec organizatora przetargu z tego tytułu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu.

Pliki do pobrania:

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości

Załącz. nr 1: Regulamin zbycia nieruchomości wraz z Klauzulą RODO

Załącz. nr 2: Operat szacunkowy wyposażenia

Załącz. nr 3: Operat szacunkowy nieruchomości

Załącz. nr 4: Formularz ofertowy